

Protokół nr 7/25
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 20 stycznia 2025 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie,
pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzyła o godz. 17:00 Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie **Weronika Hoffa**. W obradach udział wzięli członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie, a także zaproszeni goście zgodnie z listą obecności, która znajduje się w materiałach komisji.

Przebieg posiedzenia:

Prowadząca obrady **Weronika Hoffa** powitała przybyłych gości, a następnie przedstawiła tematykę dzisiejszego posiedzenia: kontrola stanu umorzeń oraz windykacji podatków lokalnych, analiza ściągalności zadłużeń mieszkańców za rok 2024 oraz kontrola wybranych umów dzierżaw gruntów (kontrola wykorzystywania gruntów, terminowość opłat) i sprawy bieżące.

Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk** dokonała wprowadzenia do tematu kontroli stanu umorzeń oraz windykacji podatków lokalnych, a także analizy ściągalności zadłużeń mieszkańców za rok 2024 w zakresie poszczególnych podatków związanych z gospodarką odpadami. Nadmieniła, iż egzekucja z zakresu podatków i opłat lokalnych odbywa się w trybie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Zgodnie z tą procedurą najpierw musi zostać wysłane i skutecznie odebrane upomnienie. W dalszej kolejności jeżeli w terminie 7 dni podatnik nie wpłaci zobowiązania, Gmina Mosina ma prawo wystawić tytuł wykonawczy, który jest kierowany elektronicznie do Urzędu Skarbowego. Skarbnik Gminy Mosina nadmieniła również, że pojawiają się problemy, gdyż nie zawsze w posiadaniu Gminy Mosina znajdują się wszystkie aktualne dane dłużnika, co powoduje, że sprawy związane z egzekucją trwają bardzo długo. Podkreśliła, iż na każdym etapie podatnik ma prawo złożyć zażalenie od danej czynności egzekucyjnej, a organ jest zobowiązany do jego rozpatrzenia. Skarbnik Gminy Mosina zaznaczyła, że w zakresie należności cywilno-prawnych egzekucja wygląda inaczej. Na podstawie umów z tytułu dzierżawy gruntów, jeżeli dłużnik zalega z płatnością, sprawa kierowana jest od razu na drogę sądową i wszczęta zostaje egzekucja komornicza.

Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk** przedstawiła Komisji Rewizyjnej dokument z danymi związanymi ze stanem umorzeń oraz windykacją podatków lokalnych, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji, którą przeprowadzono w trakcie tego wystąpienia, poruszono między innymi następujące tematy:

- ogromnej ilości operacji księgowych, wykonywanych przez pracowników Referatu księgowości,
- wielkiej ilości upomnień wysyłanych do dłużników,
- ewentualnej możliwości podzielenia zadłużenia na raty,
- podjętych decyzji o umorzeniach długu w szczególnych przypadkach losowo-kryzysowych,
- ponoszonych przez Gminę kosztów związanych z wysyłaniem upomnień,
- szukania możliwych rozwiązań mających na celu zmniejszenie wysokości środków finansowych na wysyłkę listowną,
- problemów ze zwiększającą się liczbą osób, które mają zadłużenie,
- przyczyn nieopłacanych zaległości przez dłużników,
- terminu, do którego można ściągać należność,
- problemów technicznych, związanych z e-doręczeniami,
- dostarczania przez mieszkańców deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez ePUAP,
- okresu ściągальności długu po zakończeniu danego roku kalendarzowego,
- problemów z przedawnieniem długu,
- procedur związanych z płatnością w sytuacji upadłości firmy,
- szacowania budżetu na następny rok, przy wzięciu pod uwagę zaległości dłużników,
- skali zaległości w odniesieniu do innych gmin.

W dyskusji wzięli udział: radna **Elżbieta Jarecka**, radny **Michał Sobieski**, radna **Weronika Hoffa**, radna **Jolanta Szymczak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości **Piotr Sternal**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzieliła Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk**.

Prowadząca obrady **Weronika Hoffa** przeszła do następnego punktu obrad jakim była kontrola wybranych umów dzierżaw gruntów (kontrola wykorzystywania gruntów, terminowość opłat). W punkcie tym została przedstawiona dokumentacja dotycząca umów dzierżaw na terenie gminy Mosina. Wyżej wymieniony dokument znajduje się w materiałach komisji. Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości **Piotr Sternal** dokonał wprowadzenia do sposobu ustalania stawek opłat za dzierżawę gruntów rolnych. Przedstawił, iż punktem wyjścia są stawki ustalone w 2018 roku,

Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina z podziałem na klasy bonitacyjne. Podczas tego wystąpienia Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi podjęła dyskusję, w trakcie której poruszono między innymi następujące tematy:

- klas gruntów rolnych na terenie gminy Mosina,
- zanieczyszczania terenów rolnych przez mieszkańców, np. poprzez wyrzucanie zużytych opon,
- zagospodarowania gruntów rolnych na cele publiczne,
- postępowania przetargowego,
- wykorzystania nieużytków rolnych,
- problemów związanych z brakiem zainteresowania ze strony rolników dzierżawą gruntów rolnych,
- skarg na niewykorzystywanie gruntów (nieużytków) rolnych,
- celu wykorzystywania gruntów rolnych,
- okresu na jakie zawierane są umowy,
- roszczeń w przypadku wypowiedzenia umowy dzierżawy,
- nawożenia dzierżawionych gruntów rolnych,
- dopłat z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na grunty rolne, które są dzierżawione,
- wykazu ilości umów najmu nieruchomości gruntów niebędących gruntami rolnymi stanowiących własność Gminy Mosina,
- zgodności wykorzystywania najmu nieruchomości gruntu z umową,
- problemów związanych z zaleganiem najemców z płatnościami za dzierżawę,
- częstotliwości płacenia za najem w ciągu roku kalendarzowego,
- spraw związanych z powiększaniem się terenów leśnych na terenie gminy,
- wykazu informacji o gruntach, które można wykorzystać pod dzierżawę przez mieszkańców gminy Mosina,
- problemów związanych z zaśmiecaniem przez mieszkańców terenów rekreacyjnych objętych dzierżawą.

W dyskusji wzięli udział: radna **Weronika Hoffa**, radna **Donata Mrozik**, radna **Elżbieta Jarecka**, radny **Michał Sobieski**, radna **Jolanta Szymczak**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości **Piotr Sternal**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk**.

Radna **Weronika Hoffa** podziękowała za udział w posiedzeniu komisji Skarbnikowi Gminy Mosina **Justynie Kaczmarczyk** oraz kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości **Piotrowi Sternalowi**, tym samym zwalniając ich z dalszego udziału w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

W ramach spraw bieżących Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej **Weronika Hoffa** odniosła się do sprawozdania, jakie winna złożyć Komisja

Rewizyjna. Odniosła się do Statutu Gminy Mosina, z którego wynika, iż powinny znaleźć się w nim wykazy uchwał, jakie Komisja Rewizyjna podjęła w danym roku sprawozdawczym. Poprosiła tym samym o informację, w jakim terminie Komisja Rewizyjna obradowała w niepełnym składzie w 2024 roku. Ponadto między innymi omówiła temat uchwał dotyczących wynagrodzeń członków zarządu w spółkach gminnych oraz uchwał dotyczących wynagrodzeń rad nadzorczych. Odnosząc się do wynagrodzeń członków zarządu, przedstawiła kwestię sposobu wyliczenia wynagrodzeń, czyli kwoty stałej oraz części zmiennej, która jest ustalana na podstawie spełnionych celów, określonych przez radę nadzorczą. Jeżeli założenia wskazane w uchwale rad nadzorczych zostały spełnione, to tytułem premii należy się ta część o charakterze zmiennym.

Jednocześnie między innymi odniosła się do tematu wyboru prezesa, pytając przy tym o rozstrzygnięcie naboru na stanowisko nowego prezesa Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie. Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** odniósł się do pytania radnej, informując, że odbyły się już spotkania z kandydatami, ale nie ma wiedzy czy jest już rozstrzygnięcie tego naboru.

Następnie Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła uchwałę z 2017 roku o zgromadzeniu wspólników spółki w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków zarządu w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie. Radna zaznaczyła, że nie dostała sprawozdania finansowego spółek gminnych za 2022 i 2023 rok, w którym miały znaleźć się informacje na temat rocznego obrotu netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych każdej ze spółek, a także jaka była suma aktywów bilansu sporządzonego na koniec roku obrotowego. Zaznaczyła między innymi, że obie spółki nie spełniły swojego obowiązku ustawowego, jakim jest udostępnienie sprawozdania za 2022 rok w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W dyskusji dotyczącej spółek ZUK i PUK Sp. z o.o. w Mosinie, którą przeprowadzono w trakcie tego wystąpienia, poruszono między innymi następujące tematy:

- sposobu wyliczania wysokości wynagrodzenia dla prezesa spółek, w tym również sposobu wyliczania części zmiennej wynagrodzenia, która ustalana jest na podstawie wysokości wskaźnika celu zarządczego, określonego przez radę nadzorczą,
- weryfikowalności realizacji celu zarządczego w spółkach,
- wyliczenia wysokości wskaźników efektywności,
- powodów zmienności oraz przekraczania kwoty bazowej wynagrodzenia dla prezesa spółek,

- podlegania spółek komunalnych obowiązkowemu badaniu bilansu w zależności od wielkości przychodu,
- sposobów nadzoru właścicielskiego nad spółkami,
- konieczności przeprowadzenia kontroli przez biegłego rewidenta lub audytora,
- wyliczeń wynagrodzeń dla członków rad nadzorczych,
- problemów z dostępem do informacji publicznej (w Biuletynie Informacji Publicznej), dotyczącej uchwał na temat wynagrodzeń prezesów i członków rad nadzorczych spółek gminnych,
- określenia progu opierającego się o sumę aktywów bilansów oraz rocznego obrotu netto ze sprzedaży towarów.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej odniosła się również do sposobu obliczania wynagrodzenia Prezesa Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

W dyskusji wzięli udział radni: **Weronika Hoffa**, **Jolanta Szymczak**, **Elżbieta Jarecka**, odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Przewodnicząca obrad **Weronika Hoffa** zwróciła się z prośbą do Zastępcy Burmistrza Gminy Mosina **Adama Ejchorsta** o przedstawienie uchwały dotyczącej wynagrodzeń rad nadzorczych za 2021 rok, sprawozdania finansowego ze spółek dotyczących zakończonych dwóch lat obrotowych, czyli 2023 i 2024 roku oraz dopilnowanie, aby zarządy spółek udzieliły informacji o tych danych, a nie tak jak wcześniej, odsyłały do sprawozdań finansowych. Radna **Jolanta Szymczak** zaznaczyła również, aby informacje dotyczące sprawozdań finansowych spółek były uzupełnione na Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:07.

protokołowała

(-) Monika Kujawa

przewodniczyła

(-) Weronika Hoffa